

	IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES DE INTERCAMBIO Y DISPOSICIÓN DE INFORMACIÓN Gestión Estratégica de Tecnología	Versión: 1	Página 1 de 6
		Código: FO-GET-PC05-01	
		Vigente desde: 04/06/2025	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	28-04-2026
1. DATOS GENERALES	
1.1 DATOS DE LA ENTIDAD SOLICITANTE	
Nombre de la entidad:	Parques Nacionales Naturales de Colombia
Nombre del responsable:	Luz Mila Sotelo Delgadillo
Correo electrónico:	luz.sotelo@parquesnacionales.gov.co gestioncatastro.ggci@parquesnacionales.gov.co
Número de contacto:	3219981880
Cargo responsable entidad:	Jefe Grupo de Gestión del Conocimiento e Innovación
Clase miembro: La clase de miembro es un identificador que categoriza los miembros dentro de una instancia de X-Road. Se usa para diferenciar organizaciones según su tipo o rol en el ecosistema (ej. entidades gubernamentales, privadas, académicas, etc.). Cada miembro registrado en X-Road debe pertenecer a una única clase de miembro. Ejemplos de clases de miembros en Colombia podrían ser: GOV → Instituciones gubernamentales. PRIV → Empresas privadas. EDU → Instituciones educativas.	GOV
Código Miembro o código de la Entidad según el SIGEP:	8019
1.2 DATOS DE LA ENTIDAD EXPOSITORA	
Nombre de la entidad:	Instituto Geográfico Agustín Codazzi
Nombre del responsable:	Myriam Ortiz Osorio
Correo electrónico:	Mortiz@igac.gov.co
Número de contacto:	3214046093
Cargo responsable entidad:	Profesional Especializado
2. PROYECTO	
Nombre del servicio web a consumir por la entidad solicitante y/o Información requerida para el intercambio:	1. Consulta Catastral <u>X</u> 2. Consulta de información catastral por municipio en el Sistema Nacional de Información Catastral-SINIC: <u>X</u> 3. Expedición de Certificados Catastrales

	IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES DE INTERCAMBIO Y DISPOSICIÓN DE INFORMACIÓN Gestión Estratégica de Tecnología	Versión: 1	Página 2 de 6
		Código: FO-GET-PC05-01	
		Vigente desde: 04/06/2025	

Objetivo General: Los objetivos expuestos en este numeral deben estar relacionados con la interoperabilidad y el intercambio de información entre las entidades.	4. Otro: 1. Acceso a los certificados catastrales (plano predial catastral) requeridos por Parques Nacionales para adelantar los procesos de apertura de folios de matrícula inmobiliaria de presuntos baldíos al interior Sistema de Parques Nacionales Naturales, en el marco de lo previsto por el artículo 2.2.6.15.3. del Decreto 1858 de 2015. 2. Acceso a la consulta y descarga de información predial geográfica y alfanumérica generada por IGAC y demás gestores catastrales.
	Justificación: La justificación debe responder entre otras cosas a: 1. Colocar la misionalidad de la entidad, y de cara a la ley porque requieren tener acceso a dicha información. 2. Es necesario saber por orden de la Ley de Protección de Datos Personales, cuál será el uso que se le dará a la información entregada por parte del IGAC y las formas en que será usada. Explicar en detalle.


El DECRETO 1858 DE 2015 “Por el cual se adiciona el capítulo 15 al Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1069 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho, relacionado con la Apertura de Matrícula Inmobiliaria de Bienes Baldíos.”, dispone en sus artículos 2.2.6.15.3. y 2.2.6.15.7. lo siguiente:

“ARTÍCULO 2.2.6.15.3. Pruebas. El Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (Incoder), o quien haga sus veces, pedirá y practicará las pruebas que considere pertinentes en atención a lo dispuesto en el artículo 40 de la Ley 1437 de 2011 y, en todos los casos, solicitará certificado al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o a los catastros descentralizados o a quien haga sus veces, en el que se describan los predios a los que se refiera el presente capítulo, con cédula catastral, georreferenciación, señalando cabida y linderos, y la información de relación jurídica del bien que obre en sus bases de datos.”


“ARTÍCULO 2.2.6.15.7. Predios baldíos al interior del Sistema de Parques Nacionales Naturales. Tratándose de bienes baldíos al interior de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales, y sobre los cuales el INCODER o quien haga sus veces los haya identificado como presuntamente baldíos, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible o quien haga

	IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES DE INTERCAMBIO Y DISPOSICIÓN DE INFORMACIÓN Gestión Estratégica de Tecnología	Versión: 1	Página 3 de 6
		Código: FO-GET-PC05-01	
		Vigente desde: 04/06/2025	

	<p>sus veces, con base en los documentos remitidos por Parques Nacionales Naturales de Colombia y el oficio del INCODER identificando el posible baldío, solicitará la apertura del folio de matrícula inmobiliaria a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente a nombre de la Nación-Parques Nacionales Naturales de Colombia, e igualmente solicitará la inscripción de la limitación al dominio en el folio de matrícula inmobiliaria, en los términos del presente capítulo."</p> <p>Con fundamento en lo anterior, el acceso a los certificados catastrales se requiere en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto 1858 de 2015, para adelantar el proceso de apertura de folios de matrícula inmobiliaria en bienes baldíos ubicados al interior de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales de Colombia, proceso que se lleva a cabo por parte de la Unidad Administrativa Especial Parques Nacionales Naturales de Colombia como entidad a cargo de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales, en virtud de lo establecido por el artículo 1 del Decreto 3572 de 2011.</p>
Alcance:	<p>1. La información predial consultada y descargada, será insumo para adelantar las actividades misionales de la entidad, dar cumplimiento a órdenes judiciales y atender solicitudes de entidades externas y ciudadanía en general.</p> <p>2. Los certificados catastrales a los cuales se acceda a través del consumo de información solicitado, serán usados como prueba dentro del proceso de apertura de folios de matrícula inmobiliaria en bienes baldíos ubicados al interior de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales de Colombia, según lo señala el artículo 2.2.6.15.3. del Decreto 1858 de 2015.</p>
Competencias de la entidad para usar la información: Incorporar la normatividad que justifica el consumo de la información del servicio web.	La Unidad Administrativa Especial Parques Nacionales Naturales de Colombia como entidad a cargo de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales, en virtud de lo establecido por el artículo 1 del Decreto 3572 de 2011, tiene a

	IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES DE INTERCAMBIO Y DISPOSICIÓN DE INFORMACIÓN Gestión Estratégica de Tecnología	Versión: 1	Página 4 de 6
		Código: FO-GET-PC05-01	
		Vigente desde: 04/06/2025	

	cargo el envío de la documentación necesaria para el desarrollo del proceso de apertura de folios de matrícula inmobiliaria en bienes baldíos ubicados al interior de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales de Colombia, según lo señala el artículo 2.2.6.15.7. del Decreto 1858 de 2015: "Tratándose de bienes baldíos al interior de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales, y sobre los cuales el INCODER o quien haga sus veces los haya identificado como presuntamente baldíos, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible o quien haga sus veces, <u>con base en los documentos remitidos por Parques Nacionales Naturales de Colombia</u> y el oficio del INCODER identificando el posible baldío, solicitará la apertura del folio de matrícula inmobiliaria a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente a nombre de la Nación-Parques Nacionales Naturales de Colombia...".
Necesidades funcionales: En este espacio adicionar la identificación de las variables que la entidad requiere obtener del servicio web	<p>Acceso al servicio de Expedición de certificado catastral Nacional.</p> <p>Acceso al servicio de Consulta de información catastral.</p> <p>Acceso al servicio de información SINIC (Rol Entidades Públicas Privado).</p>
Nombre del Subsistema que va a interoperar con el servicio expuesto por IGAC:	<i>SIPredial</i>
Descripción del subsistema que va a ser transformado en la entidad solicitante:	Plataforma tecnológica que permite editar, recolectar, almacenar, administrar y organizar información jurídica y catastral de los predios que se relacionan con Parques Nacionales Naturales.
Impactos:	
3. CONDICIONES TÉCNICAS	
Acuerdos de niveles de servicio:	
Horarios de consumo:	Lunes a viernes: 7:00 am a 5:00 pm Sábados, Domingos y festivos: 7:00 am a 5:00 pm
Número de transacciones diarias:	2000 transacciones por cada servicio
Canal de acceso:	Interoperabilidad X-Road: X VPN: _____ SharePoint: _____ SFTP: _____

 IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES DE INTERCAMBIO Y DISPOSICIÓN DE INFORMACIÓN Gestión Estratégica de Tecnología	Versión: 1	Página 5 de 6
	Código: FO-GET-PC05-01	
	Vigente desde: 04/06/2025	

3.1 INFORMACIÓN TÉCNICA PARA LA CONFIGURACIÓN DE LA VPN SITE to SITE

Dispositivos Terminales de Túneles en Cada Extremo		
Información Gateway VPN	Firewall IGAC	Firewall de entidad/empresa externa
Nombre:	FORTINET	N/A (Servicio de GCP)
Dirección IP:	190.85.164.4	N/A
VPN (Descripción):	Firewall 1800F	N/A
VPN (Versión):	V7.2.10	N/A
DN Información de VPN Gateway (Uso de certificados):		

3.2 INFORMACIÓN DE CONFIGURACIÓN

	Propiedades del túnel	Configuración VPN IGAC	Configuración VPN Entidad/Empresa Externa
Fase 1	Modo principal o agresivo		
	Método de autenticación	IKE versión 2	N/A
	Clave pre-compartida	Por definir	N/A
	Algoritmo de cifrado	AES256	N/A
	Algoritmo Hashing	SHA512	N/A
	Grupo Diffie-Hellman	2	N/A
	Keylife - Lifetime (renegociación)	3600	N/A
Fase 2	Encapsulación (ESP / AH)	ESP	N/A
	Algoritmo de cifrado	AES256	N/A
	Algoritmo de autenticación	SHA512	N/A
	(PFS) Perfect Forward Secrecy	YES	N/A
	Grupo Diffie-Hellman	2	N/A
	Keylife - Lifetime (renegotiation)	86800	N/A



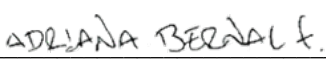
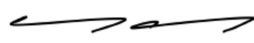
3.3 DOMINIOS DE ENCRIPCIÓN

Redes y/o direcciones IP Remotas (Cliente IGAC)	Redes o/y direcciones IP Locales (Entidad externa)
N/A	No aplica dado que se trata de un consumo de información.

3.4 REGLAS DE ACCESO

Regla	Dirección IP Host Origen Entidad Externa	Dirección IP Host Destino IGAC	Servicio y/o Puerto	Observaciones
1	No Aplica	N/A	HTTPS	N/A
2	No Aplica	N/A	HTTPS	N/A

Dispositivos Terminales de Túneles en Cada Extremo					
Información Gateway VPN		Firewall IGAC		Firewall de entidad/empresa externa	
Nombre:		FORTINET		N/A (Servicio de GCP)	
3	No Aplica	N/A		HTTPS	N/A
4	No Aplica	N/A		HTTPS	N/A
5	No Aplica	N/A		HTTPS	N/A
3.5 DEFINICIÓN DE TRÁFICO INTERESANTE					
3.5.1 Reglas de accesos requeridas VPN: (Local Side):					
Reglas o políticas de Firewall/VPN	Origen (IP Address & FQDN) or Red Entidad Externa	Destino (IP Address & FQDN) or Red IGAC	Servicio (TCP, UDP, or ICMP and port #)	Acción (Allow/Deny)	Duración

ELABORÓ ENTIDAD SOLICITANTE	
 Nombre: Andrés Zambrano Cargo: Contratista GTIC	 Nombre: Stephanie Barreto P. Cargo: Contratista GGCI
 Nombre: Adriana Bernal Cargo: Contratista GTIC	 Nombre: Enny Yojana Lemus Cargo: Contratista OAJ

ELABORACIÓN Y APROBACIÓN IGAC	
Revisó	Aprobó
 Nombre: Myriam Ortiz Osorio Cargo: Profesional Especializado Subdirección de Información	 Nombre: Myriam Ortiz Osorio Cargo: Profesional Especializado Subdirección de Información
 Nombre: Sandra Patricia Bello Vega Cargo: Ingeniera de sistemas contratista Subdirección de Información	